



แบบ ค.๖

คำสั่งรื้อถอนอาคารตามมาตรา ๕๒

ที่ ปจ ๗๓๗๐๔ / ๓๗๙

ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลนนทรี
๓๓๓ หมู่ที่ ๕ ตำบลนนทรี อำเภอบินทร์บุรี
จังหวัดปทุมธานี ๒๕๑๐

วันที่ ๙ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๕

แจ้งความมายัง เจ้าของอาคารหรือผู้ครอบครองอาคารที่ตั้งอยู่ในทางสาธารณะหรือรुक้าทางสาธารณะ ณ บริเวณถนนทางหลวงหมายเลข ๓๓ (เดิม) (บริเวณตลาดหน้าโรงงานโครงการแพนบุรี) ตั้งแต่ ก.ม. ๐-๐๐๐ จนถึง ก.ม. ๐-๖๗๐ เลขที่ - หมู่ที่ ๕ ตำบลนนทรี อำเภอบินทร์บุรี จังหวัดปทุมธานี

ด้วยปรากฏว่าได้มีผู้กระทำการ ก่อสร้าง/ดัดแปลงอาคาร /โรง / ร้าน/สิ่งทีสร้างขึ้นอย่างอื่นซึ่งบุคคลอาจเข้าอยู่หรือเข้าใช้สอยได้ และหมายความรวมถึงป้ายหรือสิ่งซึ่งสร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้าย โดยไม่ได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น โดยที่อาคาร/โรง / ร้าน/สิ่งทีสร้างขึ้นอย่างอื่นซึ่งบุคคลอาจเข้าอยู่หรือเข้าใช้สอยได้ และหมายความรวมถึงป้ายหรือสิ่งซึ่งสร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้าย นั้น ตั้งอยู่ในทางสาธารณะหรือรูก้าทางสาธารณะ ณ บริเวณถนนทางหลวงหมายเลข ๓๓ (เดิม) (บริเวณตลาดหน้าโรงงานโครงการแพนบุรี) ตั้งแต่ ก.ม. ๐-๐๐๐ จนถึง ก.ม. ๐-๖๗๐

☐ โดยไม่ได้รับใบอนุญาตหรือใบรับแจ้งจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น และโดยที่การกระทำดังกล่าวไม่สามารถแก้ไขเปลี่ยนแปลงให้ถูกต้องตามกฎหมายซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ เลขที่ - หมู่ที่ ๕ ตำบลนนทรี อำเภอบินทร์บุรี จังหวัดปทุมธานี โดยเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารกระทำการก่อสร้าง/ดัดแปลงอาคารโดยไม่ได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น และการกระทำนั้นไม่สามารถแก้ไขเปลี่ยนแปลงให้ถูกต้องตามกฎหมายซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ และการกระทำดังกล่าวเป็นการฝ่าฝืนบทบัญญัติมาตรา ๒๑ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕๒ จึงมีคำสั่งให้เจ้าของ/ผู้ครอบครองอาคารดำเนินการรื้อถอนอาคาร / โรง / ร้าน/สิ่งทีสร้างขึ้นอย่างอื่นซึ่งบุคคลอาจเข้าอยู่หรือเข้าใช้สอยได้ และหมายความรวมถึงป้ายหรือสิ่งซึ่งสร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้าย ที่ตั้งอยู่ในทางสาธารณะหรือรูก้าทางสาธารณะ ณ บริเวณถนนทางหลวงหมายเลข ๓๓ (เดิม) (บริเวณตลาดหน้าโรงงานโครงการแพนบุรี) ตั้งแต่ ก.ม. ๐-๐๐๐ จนถึง ก.ม. ๐-๖๗๐ โดยให้ดำเนินการรื้อถอนทั้งหมดให้เสร็จภายใน ๓๐ วัน (สามสิบวัน) นับแต่วันที่ได้รับคำสั่งนี้ หากพ้นกำหนดนี้แล้วจะดำเนินการตามกฎหมายต่อไป

อนึ่ง ผู้ได้รับคำสั่งฉบับนี้ของเจ้าพนักงานท้องถิ่น มีสิทธิอุทธรณ์คำสั่งดังกล่าวต่อคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์ตามมาตรา ๕๒ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ ภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ทราบคำสั่ง โดยทำเป็นหนังสือและยื่นต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้ออกคำสั่งนี้

(ลายมือชื่อ)

ผู้ออกคำสั่ง

(นายเถี่ยว พันชำนาญ)

ตำแหน่ง นายกองค์การบริหารส่วนตำบลนนทรี
เจ้าพนักงานท้องถิ่น

☐ ปิดคำสั่ง ณ อาคารหรือบริเวณที่ให้ออกรถ

เมื่อวันที่ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๕

(ลายมือชื่อ)

(นายสารจันดี อุนนัง)
นิติกรชำนาญการ

เจ้าหน้าที่ผู้ปิดคำสั่ง

(ลายมือชื่อ)

(นางสาวนริศรา นาริจันทร์)

พยาน

ผู้อำนวยการกองสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม
คำเตือน

๑. ผู้ใดก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารโดยเจ้าของไม่ได้รับใบอนุญาตหรือใบรับแจ้ง หรือให้ผิดไปจากแผนผังบริเวณ แบบแปลน และรายการประกอบแบบแปลนที่ได้รับอนุญาต ตลอดจนวิธีการหรือเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในใบอนุญาตหรือให้ผิดไปจากที่ได้รับแจ้งไว้ตามใบรับแจ้ง ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินสามเดือน หรือปรับไม่เกินหกหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับ

นอกจากจะต้องระวางโทษดังกล่าวแล้ว ผู้ก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารยังต้องระวางโทษปรับอีกวันละไม่เกินหนึ่งหมื่นบาทตลอดเวลายังฝ่าฝืนหรือจนกว่าจะได้ปฏิบัติให้ถูกต้อง

๒. ถ้าเป็นการกระทำของผู้ดำเนินการต้องระวางโทษเป็นสองเท่าของโทษที่บัญญัติไว้สำหรับความผิดนั้น ๆ

๓. ถ้าเป็นการกระทำอันเกี่ยวกับอาคารเพื่อพาณิชย์กรรม อุตสาหกรรม การศึกษาหรือการสาธารณสุข หรือถ้าเป็นการกระทำในทางการค้าเพื่อให้เช่า ให้เช่าซื้อ ขาย หรือจำหน่ายโดยมีค่าตอบแทนซึ่งอาคารใด ผู้กระทำต้องระวางโทษเป็นสองเท่าของโทษที่บัญญัติไว้สำหรับความผิดนั้น ๆ

๔. ผู้ได้รับคำสั่งนี้จะต้องรื้อถอนอาคารโดยปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการและเงื่อนไขที่กำหนดในกฎกระทรวงซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ มิฉะนั้น ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหกเดือนหรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับ และต้องระวางโทษปรับอีกวันละไม่เกินสามหมื่นบาทจนกว่าจะได้ปฏิบัติตามคำสั่งของเจ้าพนักงานท้องถิ่น เว้นแต่อยู่ในระหว่างการอุทธรณ์คำสั่งดังกล่าว