



# ภาษี ที่ดินและสิ่ง

# ปลูกสร้าง 2566

การขยายระยะเวลาดำเนินการจัดเก็บ  
ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

แจ้งประเมินภาษีภายในเมษายน พ.ศ.2566

ชำระภาษีภายในมิถุนายน พ.ศ.2566

โดยจัดเตรียมเอกสาร

- สำเนาโฉนดที่ดิน
- สำเนาทะเบียนบ้าน
- สำเนาบัตรประชาชน

ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร (ถ้ามี)



ชนิดพืช	อัตราขั้นต่ำของการประกอบการเกษตรต่อไร่
แพสชันฟรุต	400 ต้น/ไร่
พริกไทย	400 ต้น/ไร่
พลู	100 ต้น/ไร่
มะม่วง	20 ต้น/ไร่
มะพร้าวแก่	20 ต้น/ไร่
มะพร้าวอ่อน	20 ต้น/ไร่
มะม่วงหิมพานต์	45 ต้น/ไร่
มะละกอ	
ยกร่อง	100 ต้น/ไร่
ไม่ยกร่อง	175 ต้น/ไร่
มะนาว	50 ต้น/ไร่
มะปราง	25 ต้น/ไร่
มะขามเปรี้ยว	25 ต้น/ไร่
มะขามหวาน	25 ต้น/ไร่
มังคุด	16 ต้น/ไร่
ยางพารา	80 ต้น/ไร่
ลิ้นจี่	20 ต้น/ไร่
ลำไย	20 ต้น/ไร่
ละมุด	45 ต้น/ไร่
กลางสาด	45 ต้น/ไร่
ลองกอง	45 ต้น/ไร่
ส้มโอ	45 ต้น/ไร่
ส้มโอเกลี้ยง	45 ต้น/ไร่
ส้มตรา	45 ต้น/ไร่
ส้มเขียวหวาน	45 ต้น/ไร่
ส้มจุก	45 ต้น/ไร่
สตอเบอร์รี่	10,000 ต้น/ไร่
สาสี	45 ต้น/ไร่
สะตอ	25 ต้น/ไร่
หน่อไม้ไผ่ตง	25 ต้น/ไร่
หมาก (ยกร่อง)	100-170 ต้น/ไร่
พืชกลุ่มให้เนื้อไม้	100 ต้น/ไร่



เกษตรกรรม



ไม่เกษตรกรรม

ชนิดพืช	อัตราขั้นต่ำของการประกอบการเกษตรต่อไร่
กล้วยหอม	200 ต้น/ไร่
กล้วยไข่	200 ต้น/ไร่
กล้วยน้ำว้า	200 ต้น/ไร่
กระทอนเปรี้ยว	25 ต้น/ไร่
พันธุ์ทับทิม	25 ต้น/ไร่
พันธุ์ปุยฝ้าย	25 ต้น/ไร่
กาแฟ	170 ต้น/ไร่
พันธุ์โรบัสต้า	170 ต้น/ไร่
พันธุ์อราบิก้า	533 ต้น/ไร่
กานพลู	20 ต้น/ไร่
กระวาน	100 ต้น/ไร่
โกโก้	150-170 ต้น/ไร่
ขนุน	25 ต้น/ไร่
เงาะ	20 ต้น/ไร่
จำปาดะ	25 ต้น/ไร่
จันทร์เทศ	25 ต้น/ไร่
ชมพู	45 ต้น/ไร่
ทุเรียน	20 ต้น/ไร่
ห่อ	45 ต้น/ไร่
น้อยหน่า	170 ต้น/ไร่
นุ่น	25 ต้น/ไร่
บัว	45 ต้น/ไร่
ปาล์มน้ำมัน	22 ต้น/ไร่
ฝรั่ง	45 ต้น/ไร่
พุทรา	80 ต้น/ไร่

## การชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

งานจัดเก็บรายได้ กองคลัง โทร.037-620318 ต่อ 109  
ติดต่อขอเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ในที่ดิน หรือสิ่งปลูกสร้าง  
ได้ที่องค์การบริหารส่วนตำบลบนทรี





## เกษตรกรรม

ทำนา ทำไร่ ทำสวน เลี้ยงสัตว์ เลี้ยงสัตว์น้ำ และกิจการอื่นตามที่ประกาศกำหนด

การจัดเก็บ :

- ดูตามสภาพข้อเท็จจริง
- ทำเกษตรกรรมไม่เต็มพื้นที่ เสียภาษีตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์
- รวมถึงที่ดินและสิ่งปลูกสร้างต่อเนื่องที่ใช้สำหรับเกษตรกรรม

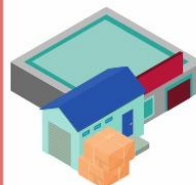


ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่เจ้าของใช้อยู่อาศัย แบ่งเป็น



## ที่อยู่อาศัย

บ้านหลังหลัก  
 เจ้าของบ้านและที่ดิน/  
 เจ้าของเฉพาะตัวบ้านมีชื่อในเอกสารแสดงกรรมสิทธิ์+ทะเบียนบ้าน (ไม่จำเป็นต้องเป็นเจ้าของ/เจ้าของคนเดียวคนหนึ่งมีชื่อในทะเบียนบ้าน)  
บ้านหลังอื่น ๆ  
 เจ้าของบ้านมีชื่อในโฉนด แต่ไม่มีชื่อในทะเบียนบ้าน



## อื่น ๆ

- พาณิชยกรรม
- อุตสาหกรรม
- โรงแรม
- อพาร์ตเมนต์
- บ้านให้เช่า
- ฯลฯ

## การทำประโยชน์ในที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง



## ที่ว่างเปล่า/ไม่ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

ที่ดินที่ว่างเปล่าหรือไม่ทำประโยชน์ในปีก่อนหน้า

## อัตราภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง



### อัตราที่จัดเก็บ

มูลค่า (ลบ.)	อัตรา (%)
0 - 75	0.01
75 - 100	0.03
100 - 500	0.05
500 - 1,000	0.07
1,000 ขึ้นไป	0.10



## เกษตรกรรม

(เขตแดน 0.15%)

บุคคลธรรมดา  
ได้รับยกเว้น อปท. ละ  
ไม่เกิน 50 ล้านบาท

## ที่อยู่อาศัย

(เขตแดน 0.30%)



### อัตราที่จัดเก็บ

มูลค่า (ลบ.)	บ้าน	บ้าน + ที่ดิน	บ้านหลังอื่น
	(บ้านหลังหลัก)	(บ้านหลังหลัก)	
0 - 10	ยกเว้นภาษี	ยกเว้นภาษี	
10 - 50	0.02	ยกเว้นภาษี	0.02
50 - 75	0.03	0.03	0.03
75 - 100	0.05	0.05	0.05
100 ขึ้นไป	0.10	0.10	0.10

## อื่น ๆ / ที่รกร้างว่างเปล่า

(เขตแดน 1.20%)

### อัตราที่จัดเก็บ

มูลค่า (ลบ.)	อัตรา (%)
0 - 50	0.30
50 - 200	0.40
200 - 1,000	0.50
1,000 - 5,000	0.60
5,000 ขึ้นไป	0.70

สำหรับที่ว่างเปล่า/ไม่ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

เพิ่มอัตรา 0.30% ทุก 3 ปี  
แต่อัตราภาษีรวมไม่เกิน 3%